

De samenleving en ook De Zijnen zijn volop in beweging. Met zorg bouwt De Zijnen, in eigen beheer of samen met woningcorporaties, passende huisvesting voor de cliënten die De Zijnen begeleidt.

Studio's en appartementen betekenen meer privacy voor de cliënt, eigen sanitair en vooral ook meer keuze. Blijf je tv kijken of muziek luisteren in je eigen appartement? Of kies je voor een kopje koffie in de gezamenlijke huiskamer? Ook wie intensieve zorg nodig heeft en geniet van het samen wonen met anderen, heeft binnenkort meer te kiezen. Was er eerst alleen Sintmaheerdt, straks zijn er meer plaatsen waar wonen met intensieve zorg mogelijk is.

Sintmaheerdt: Goed voorbeeld van mooi samenspel

Het Koetshuis is klaar en de Terp is gesloopt. Wat staat er op stapel op Sintmaheerdt? Regiomanager Bram Terpstra en Ralf Hottenträger blikken terug op het begin en kijken naar het vervolg. Hottenträger is eigenaar/directeur van OD205sl uit Delft, het bureau voor stedenbouw en landschap dat sinds 2004 betrokken is bij de herontwikkeling van Sintmaheerdt.



Ralf Hottenträger en Bram Terpstra
op de bouwplaats, juli 2012

Samen ontwikkelen

Bram noemt de ontwikkelingen tot dusver een goed voorbeeld van mooi samenspel. "Er zijn veel belanghebbenden", legt hij uit. "Allereerst zijn dat de cliënten, maar ook hun ouders en familieleden, de medewerkers en omwonenden. We zijn samen aan het ontwikkelen geslagen, waarbij we vooral goed naar elkaar hebben geluisterd. Dat 'luisteren' speelde ook een belangrijke rol bij de selectie van het bureau dat het stedenbouwkundig plan voor ons zou maken. De mensen van dat bureau moesten goed kunnen luisteren naar onze uitgangspunten. Volgens ons moest er een dialoog op gang komen tussen De Zijnen en dat bureau, zeg maar: tussen beide vakgebieden. Dat is met OD205sl zeker gelukt."

Luisteren en kijken

Een stedenbouwkundige kijkt naar de inrichting van een nieuwe wijk. In dit geval een nieuwe wijk binnen een bestaande woonwijk, waar cliënten en niet-clieënten gezamenlijk kunnen wonen. "Een stedenbouwkundige moet vooral begrijpen wat de opdrachtgever vanuit zijn eigen visie wil", zegt Ralf. "Vervolgens ga je daarmee en met de kenmerken van de locatie aan de slag. De kracht van ons bureau is: we staan middenin de samenleving, kunnen luisteren en zijn eigenwijs als het om ontwerpen gaat. Onze opgave was ondermeer: een groene wijk, veilig voor cliënten, waar integratie mogelijk zou zijn en dit alles in een goede relatie met de omgeving en de omwonenden. Vervolgens analyseer je het gebied op de sterke en zwakke kanten van de stedenbouwkundige en landschappelijke elementen.

Daarna maak je de eerste ontwerpen voor het stedenbouwkundig plan. Daarna komt het beeldkwaliteitplan. Daarin beantwoord je vragen als: Hoe komen de nieuwe gebouwen eruit te zien? Wat wordt het karakter van het park? Hoe gaan we om met het behoud van de houtsingels? In dit alles is het fijn dat De Zijnen steeds helder heeft aangegeven wat ze wil en ruimte bood voor onze ontwerpvoorstellen."

Enthousiast

Bram laat weten dat De Zijnen direct enthousiast was over het eerste ontwerp. "We zagen dat onze uitgangspunten goed waren vertaald in het plan. Tussen het eerste en het uiteindelijke plan was het een gezamenlijk proces waarin verfijningen zijn aangebracht."

Begin 2005 was het werk voor OD205sl afgerond. In 2011 werd Ralf opnieuw ingehuurd, nu als tijdelijk adviseur van De Zijnen tijdens het aanbestedingstraject. "In die periode werden we namelijk geconfronteerd met financiële knelpunten", aldus de regiomanager. "Mijn opgave was: houd de kwaliteit van het stedenbouwkundig plan in stand, ondanks bezuinigingen. Die laatste noemden we overigens 'optimalisaties' en dankzij sommige aanpassingen is volgens ons en OD205sl het plan zelfs beter geworden. Begin 2013 starten we met de bouw van de eerste fase, die – als alles volgens de plannen verloopt – eind van dat jaar wordt opgeleverd. Het is nog steeds de bedoeling dat alle zorgwoningen in 2018 klaar zijn."